

# PROTOKÓŁ

## **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ceglów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Protokół sporządzono w dniu 10 grudnia 2018 r. w Urzędzie Gminy w Cegłowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, przez pana Jana Majewskiego – pracownika Urzędu Gminy w Cegłowie. Na podstawie *art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)* w związku z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081)*, w dniu 10 grudnia 2018 r. o godz. 16:00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ceglów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w związku z podjętą uchwałą Nr XXXV/270/17 Rady Gminy Ceglów z dn. 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, rozwiązaniami.

### **Obecni na posiedzeniu:**

- 1) p. Dariusz Uchman – Zastępca Wójta Gminy Ceglów;
- 2) p. Krzysztof Kaska – Pracownik Urzędu Gminy Ceglów;
- 3) p. Jan Majewski – Pracownik Urzędu Gminy Ceglów;

### **I. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

Dyskusję nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu miejscowego otworzył prowadzący dyskusję **Pan Dariusz Uchman, Zastępca Wójta Gminy Ceglów**, który przywitał przybyłe osoby. Na wstępie, przewodniczący dyskusji zapytał wszystkich zebranych czy są uwagi formalne bądź proceduralne. Nie wniesiono żadnych uwag formalnych i proceduralnych. Następnie poinformował wszystkich zebranych, iż z dyskusji publicznej zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do dokumentacji planistycznej a wszystkim zainteresowanym zostanie udostępniony do wglądu. Jednocześnie, uznano w sposób jednogłośny, iż nie jest konieczne nagrywanie dyskusji. Po ustaleniu aspektów formalnych, przewodniczący dyskusji Pan Dariusz Uchman – Zastępca Wójta Gminy Ceglów przystąpił do prezentacji projektu aktualizacji Studium, w trakcie której zostały omówione następujące zagadnienia:

- aktualny stan planistyczny, w tym powiązania zewnętrzne,
- najważniejsze uwarunkowania – kierunki wynikające z obowiązującego dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ceglów w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- prognoza oddziaływania na środowisko,
- przebieg procedury planistycznej określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- obecny etap procedury planistycznej określony w art. 11 pkt 7 i pkt 8 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, tj. wyłożenia projektu aktualizacji Studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz możliwością składania wniosków i uwag,
- termin wyłożenia projektu aktualizacji Studium do publicznego wglądu określonego w obwieszczeniu/ogłoszeniu Wójta Gminy Ceglów, który przypada na okres od 21 listopada 2018 r. do 12 grudnia 2018 r. oraz termin składania wniosków i uwag, który upływa dnia 03 stycznia 2019 r.,
- projekt aktualizacji Studium będącego przedmiotem wyłożenia i jego główne założenia

Następnie Pan Dariusz Uchman, Zastępca Wójta Gminy Ceglów zaprosił wszystkich zainteresowanych do dyskusji. W trakcie dyskusji publicznej zgłaszano uwagi i zadawano pytania na które odpowiadał Zastępca Wójta Gminy Ceglów, Pan Dariusz Uchman;

1. W trakcie dyskusji, jeden z uczestników reprezentujący społeczność zamieszkującą w miejscowości Ceglów wystosował następujące zapytania:

a) Pierwsze zapytanie zostało wystosowane w brzmieniu: *Jakiego terenu dotyczy przedmiotowa aktualizacja?*

W odpowiedzi, Pan Dariusz Uchman, wskazując przedmiotowy obszar na mapie w wersji papierowej oraz elektronicznej, przedstawił uczestnikom obszar objęty aktualizacją.

b) Następnie, zwrócono uwagę, iż dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej spowoduje wymieszanie funkcji a następnie zapytano, *czy procedowana zmiana dotycząca uwzględnienia w Studium możliwości zabudowy wielorodzinnej ma charakter jednorazowy czy planowane są także podobne zamierzenia?*

W odpowiedzi, Pan Dariusz Uchman wyjaśnił, iż przy planowaniu tego typu zmian, konieczne jest skrupulatne przeanalizowanie i uwzględnienie wielu czynników w tym przede wszystkim ekonomicznych, społecznych i

środowiskowych oraz potencjalnych skutków takich działań, dlatego też dalsze decyzje dotyczące podobnych zamierzeń w tym temacie zostaną podjęte w przyszłości.

2. Następnie, obecni uczestnicy dyskusji publicznej jednogłośnie oznajmili, iż nie mają więcej uwag i pytań do wyłożonego projektu, z uwagi, iż procedowana aktualizacja Studium nie narusza ich interesu prawnego.

Po zakończeniu etapu zadawania pytań i udzielania odpowiedzi, Pan Dariusz Uchman, Zastępca Wójta Gminy Cegłów, podziękował wszystkim za udział w dyskusji i zakończył obrady o godz. 17:30.

### III. Ustalenia z dyskusji:

Podsumowania z dyskusji publicznej dokonał Pan Dariusz Uchman, Zastępca Wójta Gminy Cegłów przypominając o dokonanych ustaleniach:

- z projektem aktualizacji Studium można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, termin zakończenia wyłożenia mija 12 grudnia 2018 r.,
- zainteresowani w terminie do 03 stycznia 2019 r. mogą składać uwagi do projektu planu.

### IV. Podsumowanie:

1. W publicznej dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań w sprawie w/w aktualizacji.
2. Pytania i poglądy wyrażone w trakcie trwania dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania wniosków i uwag do projektu aktualizacji Studium

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Cegłów;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony + załącznik „Lista obecności”

Cegłów, 10 grudnia 2018 r.

Z up. Wójta  
Zastępcy Wójta  
*Milena*  
Dariusz Uchman

*Jan Majewski*

(podpis osoby sporządzającej protokół)